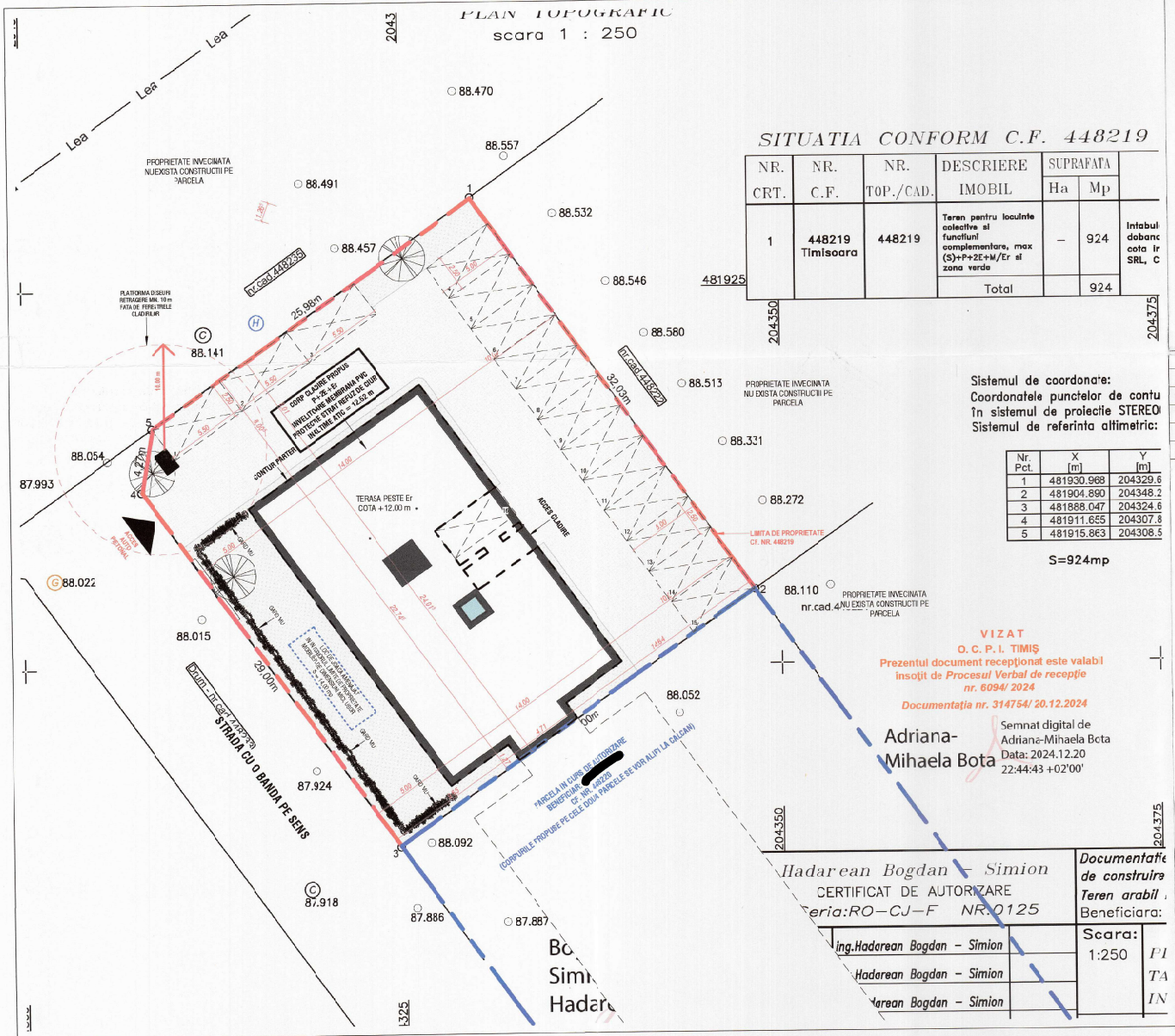
# PLAN TOPOGRAFIC
scara 1 : 250




## SITUATIA CONFORM C.F. 448219

| NR. CRT. | NR. C.F. | NR. TOP./CAD. | DESCRIERE IMOBIL | SUPRAFATA Ha | SUPRAFATA Mp | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 448219 Timisoara | 448219 | Teren pentru locuinte colective si functiuni complementare, max (S)+P+2E+M/Er si zona verde | – | 924 | Intabul dobanc cota ir SRL, C |
| | | | Total | | 924 | |

481925 204350 204375

Sistemul de coordonate:
Coordonatele punctelor de contu
în sistemul de proiecie STEREO
Sistemul de referinta altimetric:

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|---|---|---|
| 1 | 481930.968 | 204329.6 |
| 2 | 481904.890 | 204348.2 |
| 3 | 481888.047 | 204324.6 |
| 4 | 481911.655 | 204307.8 |
| 5 | 481915.863 | 204308.5 |

S=924mp

VIZAT
O. C. P. I. TIMIŞ
Prezentul document recepţionat este valabil
insoţit de *Procesul Verbal de recepţie*
*nr. 6094/ 2024*
*Documentaţia nr. 314754/ 20.12.2024*

Semnat digital de Adriana-Mihaela Bota
Data: 2024.12.20 22:44:43 +02'00'
Adriana-Mihaela Bota

Hadarean Bogdan – Simion
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria:RO–CJ–F NR.0125

| | | |
|---|---|---|
| Ing.Hadarean Bogdan – Simion | Scara: 1:250 | PI |
| Hadarean Bogdan – Simion | | TA |
| Hadarean Bogdan – Simion | | IN |

Documentatie de construire
Teren arabil
Beneficiara:

Bo
Sim
Hada

| REVIZIA | DATA | RESPONSABIL | DESCRIERE | SEMNATURA |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**SUPRAFETE UTILE**

| | |
|---|---|
| SAD 1= | 41.13 mp |
| SAD 2= | 52.78 mp |
| APARTAMENT 1= | 56.88 mp |
| APARTAMENT 2= | 55.41 mp |
| APARTAMENT 3= | 54.92 mp |
| APARTAMENT 4= | 56.89 mp |
| APARTAMENT 5= | 54.80 mp |
| APARTAMENT 6= | 54.91 mp |
| APARTAMENT 7= | 54.92 mp |
| APARTAMENT 8= | 56.89 mp |
| APARTAMENT 9= | 54.80 mp |
| APARTAMENT 10= | 54.91 mp |
| APARTAMENT 11= | 81.42 mp |
| APARTAMENT 12= | 53.05 mp |
| APARTAMENT 13= | 53.17 mp |
| **SUPRAFATA TOTALA=** | **836.88 mp** |

**INDICI CONSTRUCTIVI**

| | |
|---|---|
| **S. TEREN=** | **924.00 mp** |
| S.C. PARTER PROPUS= | 296.23 mp |
| S.C. ETAJ 1 PROPUS= | 318.36 mp |
| S.C. ETAJ2 PROPUS= | 318.36 mp |
| S.C. ETAJR PROPUS= | 250.70 mp |
| **S.C. PROPUS=** | **296.23 mp** |
| **S.D. PROPUS=** | **1 193.65 mp** |

**INDICI URBANISTICI**

| | |
|---|---|
| **P.O.T. PROPUS=** | **34.45 %** |
| **C.U.T. PROPUS=** | **1.29** |
| **REGIM DE INALTIME:** | **P+2E+Er** |

| | |
|---|---|
| PLATFORME = | 8.41 m |
| PAVAJ= | 446.26 m |
| SPATIU VERDE= | 173.00 m |

**CLASA DE IMPORTANTA:**
**CATEGORIA DE IMPORTANTA:**

CTN (fata de ±0.00) = - 0.50 m = 87.38 m
CTS (fata de ±0.00) = - 0.45 m = 87.43 m

COTA ±0.00 - STEREO 70 = 87.88 m

2 LOCURI PARCARE - SAD-uri
14 LOCURI PARCARE - APARTAMENTE

SPATIU VERDE NECESAR = 924.00 mp X 30% = *177.20 mp - PUNCTE VERZI*

| NR. CRT. | ELEMENTELE PUNCTATE | NR. DE UNITATI | | PUNCTE ACORDATE |
|---|---|---|---|---|
| 1 | SUPRAFATA INERBATA | 173.00 mp | 1 | 173.00 |
| 2 | GARD VIU | 25.00 ml | 5 | 125.00 |
| | | | | *TOTAL PUNCTE TERZI ACUMULATE = 298.00* |

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. autorizație 376
12-06-2026

ARHITECT ION STROIA A. DIAN
MEMBRU AFILIAT
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
ARHITECT
ATESTAT PR. ELITE

DEKAGON
Alexandru-Ioan LEHACI
Arhitect
Un drept de semnătură

| EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA |
|---|---|---|---|---|
| VERIFICATOR | | | | |

DEKAGON architectura & design

**Proiectant general:**
DEKAGON STUDIO SRL
Jud. Timis, Loc. Timisoara, str. Noua, nr. 21, bl. L26, et. 4, ap. 13,
CUI: RO34992612, ORC: J35/2176/2015
Telefon: 0752 932 838 / 0740 800 670
E-mail: dekagon.contact@gmail.com

BENEFICIAR: [redacted]
DENUMIRE PROIECT: *LUCRARI TIP A - C-TII PT. LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARI - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER IN REGIM DE INALTIME P+2E+Er, AMENAJARE INCINTA, LOCUR DE PARCARE, LUCRARI TIP D - IMPREJMUIRI - IMPRIJMUIRE TEREN CU ACCESE AUTO SI PETONAL, CONF. PUZ. APROBAT PRIN HCL NR. 144/23.04.2019*
AMPLASAMENT: *JUD. TIMIS, TIMISOARA, STR. IFIGENIA, NR. 4- provizoriu, CF. NR. 448219*

PR. NR. **234/2024**
FAZA: *D.T.A.C.* / *P.T.* / *D.D.E.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| SEF PROIECT | *ARH. LEHACI ALEXANDRU* | SCARA: 1 : 200 | TITLUL PLANSEI: *PLAN SITUATIE PROPUS* |
| PROIECTAT | *ARH. LEHACI ALEXANDRU* | | PL. NR. **A03** |
| DESENAT | *ARH. LEHACI ALEXANDRU* | 11.2024 | |

594 mm X 420 mm